

Администрация Петуховского района Курганской области сообщает о проведении аукциона

Уполномоченный орган: Администрация Петуховского района Курганской области ;

Решение: Постановление Администрации Петуховского района Курганской области от 08.05.2018 года № 193 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона : Муниципальное казенное учреждение «Отдел земельно-имущественных отношений и охраны труда Администрации Петуховского района»;

Электронный адрес: omi@admrg.ru

Контактный телефон: 8 (35 235) 23252.

Контактное лицо: Петров Павел Николаевич

Аукцион состоится **15 июня 2018 года в 14:00 часов** по местному времени по адресу: город Петухово Петуховского района Курганской области, ул. К.Маркса, 27, каб. 2

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **15.05.2018г. 10: 00**

Дата окончания приема заявок : **12.06. 2018г. 17: 00**

Время и место приема заявок – рабочие дни с 10:00 до 17:00 часов по местному времени по адресу: Курганская область, Петуховский район, г. Петухово, ул. К. Маркса, 27, каб. 19.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Начальная арендная плата земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика ИП Константинова Ольга Николаевна № 054/01-18 от 20.04.2018 года.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет торгов: ежегодный размер арендной платы.

Срок договора аренды: 10 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 45:14:011501:512;

площадь: 1632 кв.м.;

местоположение: Курганская область, Петуховский район, с. Новое Ильинское, ул. Заречная, 30;

границы – согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

разрешенное использование: для строительства магазина.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новоильинского сельсовета Петуховского района Курганской области применительно к территориям населённых пунктов, утвержденными решением Новоильинской сельской Думы от 09.11.2015 № 37;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей: имеются, реквизиты ответов на запросы ООО «ПетуховоВодоканал» вхд. № 22-вх от 23.04.2018г.; ООО «БЭС Оренбург» ПРХБ г.Петухово вхд. № 25-вх от 24.04.2018г.; ООО «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ» вхд. № 30-вх от 11.05.2018г.; ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО «СУЭНКО») вхд. №31-вх от 14.05.2018г.

Начальная цена предмета аукциона (начальная ежегодная арендная плата земельного участка): 14700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек .

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона): 441 (Четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

Какие-либо ограничения (обременения) в отношении земельного участка отсутствуют.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка на местности претендент проводит самостоятельно.

Земельный участок использовать согласно его разрешенного использования, указанного в кадастровом паспорте земельного участка и документации о проведении аукциона. Строительство объектов необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и требований противопожарных, санитарных служб.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца: Муниципальному казенному учреждению «Отдел земельно-имущественных отношений и охраны труда Администрации Петуховского района», ИНН 4516009188 КПП 451601001, р/сч 40302810800003000021, Отделение Курган г. Курган БИК 043735001, ОКТМО 37626430

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки внесенные ими.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан вернуть его участникам внесенные задатки.

Задатки, внесенные лицами, имеющими право, но не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Требования к участникам аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением указанных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, комиссией по проведению аукциона не рассматриваются.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем извещении, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией с **10:00 местного времени 13.06. 2018 года** .

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

Комиссия устанавливает факт отсутствия сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: Порядок проведения аукциона установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Порядок определения победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Начальник МКУ «Отдел земельно-
имущественных отношений и охраны труда
Администрации Петуховского района»

П.Н. Петров