

Общество с ограниченной ответственностью



Архитектурно-планировочная мастерская

Шифр. № **078-11 ТП**

Экз. № \_\_\_\_\_

**Петуховский район  
Курганской области**

# **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**

**Руководители проекта:**

**Исполнительный директор**

**Главный инженер проекта**

**Главный архитектор проекта**

**Баранов С.В.**

**Ширинкин А.И.**

**Тюмин Н.В.**

Петухово-Пермь  
2012

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор ООО «Мастер СВ»	З.М.Баранова
Исполнительный директор	С.В.Баранов
Главный инженер проекта	А.И.Ширинкин
Главный архитектор проекта	Н.В.Тюмин
Главный специалист по геоинформационным технологиям	С.С.Вавилов
Главный специалист проекта	Т.В.Латынина
Ведущий специалист по сбору и систематизации исходной информации	К.В.Малютин
Архитектурно-планировочные решения	О.Д.Фоменко
Дороги, транспорт	А.А.Емельянов
Природно-геологическая характеристика	А.В.Коноплев
Экологические проблемы и пути их решения, основные природоохранные мероприятия	И.С.Копылов
Туризм, рекреация	Н.В.Николаев
Объекты культурного наследия	Н.В. Смирнов
Электро-, тепло- и газоснабжение	Г.Е.Усов
Водоснабжение и канализация	Н.М.Тихомиров
Организация и проведение выездных работ на территории района	М.Н.Лавров В.К.Лапонов

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
<b>2.1 Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории района.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
2.1.1 Развитие функционально-планировочного каркаса.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
<b>2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
2.2.1 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры..	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.2.2 Развитие промышленности и сельского хозяйства.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.2.3 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры. ....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.2.4 Инженерная инфраструктура..	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.2.5 Жилая застройка.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.2.6 Инженерная подготовка территории.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
<b>2.3 Мероприятия по охране окружающей среды.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
2.3.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.3.2 Охрана водных объектов.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.3.3 Охрана почв и земельных ресурсов.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.3.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
2.3.5 Предложения по развитию минерально-сырьевой базы.....	Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден
<b>2.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
<b>2.5 Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
<b>2.6 Обеспечение пожарной безопасности....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>
<b>2.7 Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.....</b>	<b>Ошибка: источник перекрестной ссылки не найден</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Инв. №
<b>1. Текстовые материалы</b>		
	Положения о территориальном планировании.	078-11 ТП
	Материалы по обоснованию проекта	078-11 ПЗ
<b>2. Электронные материалы</b>		
	Текст тома в формате Word, иллюстрационные материалы (карты-схемы) в формате JPG	

### Состав иллюстративных материалов

№	Наименование документа
1	Схема административных границ, М 1:50 000.
2	Схема ограничений использования территории, М 1:50 000.
3	Схема планируемого размещения иных объектов капитального строительства, включая объекты социального обслуживания, М 1:50 000.
4	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-транспортной инфраструктуры, М 1:50 000.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

Разработка Схемы территориального планирования образования «Петуховский район» ведется в соответствии с муниципальным контрактом от 04.10.2011 г. № 7-ок на выполнение проектных работ между администрацией Петуховского района и ООО «Мастер СВ».

Состав, содержание и назначение схемы территориального планирования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области № 204 от 06.12.2006 г. «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Основные положения схемы территориального планирования отражают комплекс мероприятий, обеспечивающий долгосрочное устойчивое социально-экономическое развитие района на 10 лет.

**Цель работы** - разработка основополагающего документа территориального планирования Петуховского района Курганской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Схема территориального планирования района является основой для дальнейшей разработки документов территориального планирования сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Петуховского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности - социальных, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (глава 3, статья 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Схема территориального планирования является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений в части использования территориальных ресурсов, а также, может являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей пять подсистем: природно-ресурсную, социально - демографическую, эколого - природопользовательскую, производственно - экономическую и инженерно-инфраструктурную.

**Задача разработки схемы** территориального планирования заключается в определении основных направлений и параметров пространственного развития, совершенствования территориальной организации Петуховского района.

Реализация данных мероприятий направлена на создание благоприятной среды проживания населения, достигаемое путем развития социальной, транспортной, производственной, инженерной инфраструктуры района, а также сбалансированного использования (освоения) ресурсной базы района.

Общей социально-экономической и градостроительной, стратегической целью схемы территориального планирования Петуховского района является формирование конкурентоспособной и инвестиционно - привлекательной территории района, достижение достаточного уровня ее социально-экономического развития.

Определение перспективных «точек роста» и формирование (реконструкция) транспортных коридоров на территории района не должно создавать территориальных диспропорций, касающихся качества жизни людей района, проживающих в различных сельских поселениях.

Цель устойчивого развития территориальной системы Петуховского района - оптимизация пространственной организации хозяйствующих субъектов, системы расселения, рынка труда, структуры и качественного состояния трудовых ресурсов, сохранение и приумножение всех ресурсов, в том числе уникальной исторической среды, для будущих поколений.

Стратегия развития Петуховского района направлена на стабилизацию ситуации и стимулированию последующего роста, что соответствует поставленной в схеме главной экономической идее проекта – достижение высокого уровня социально-экономического развития района, соответствующего потенциальным возможностям территории.

Рост экономического потенциала должен осуществляться как за счет восстановления утраченного потенциала, так и за счет его дальнейшего развития, при максимальном использовании конкурентных преимуществ территории, в целях повышения промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории.

**Состав задач**, решаемых при разработке Схемы территориального планирования Петуховского района:

**Блок задач по оценке существующего состояния района.**

1. Анализ экономико-географического положения и роли Петуховского района в системе Курганской области;
2. Общий анализ существующей социально-экономической ситуации, сложившейся в муниципальном образовании и перспектив (тенденций) ее развития;
3. Оценка природно-ресурсного потенциала района;
4. Оценка социально-демографической ситуации, тенденции ее развития;
5. Анализ состояния транспортной сети на территории района;
6. Оценка существующей внешней инженерной инфраструктуры района;
7. Анализ состояния инфраструктуры населенных пунктов;
8. Анализ сложившейся системы расселения;
9. Анализ существующего опорно-планировочного каркаса территории района;
10. Выявление проблем пространственной организации территории Петуховского района на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
11. Оценка ландшафтного, рекреационно-туристического потенциала района;
12. Оценка экологического состояния территории района.

### **Блок задач (мероприятий) по перспективному территориальному планированию.**

Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования территории с установлением зон различного целевого назначения и ограничений на их использование. Определение основных направлений рационального размещения лесопромышленной, сельскохозяйственной и иных отраслей;

Оптимизация системы расселения на территории района, формирование сбалансированной межпоселенческой системы центров обслуживания, образования и здравоохранения;

Определение вариантов размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (жилищного строительства, производственных объектов и объектов социального обслуживания, автодорог, объектов инженерной инфраструктуры), планируемых в результате анализа развития территории района, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями;

Одной из важнейших задач данной работы является подготовка предложений по формированию эффективной транспортной сети Петуховского района, поскольку отсутствие (или недостаточное наличие) межрегиональных, региональных и местных транспортных коридоров создает значительные сложности в развитии и востребованности Петуховского района.

Расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;

Развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе инфраструктуры отдыха и туризма;

Реализация мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Петуховского района.

Определение мероприятий с целью обеспечения населения качественной и доступной медицинской помощью, эффективной работы всех структур здравоохранения.

Обеспечение доступности начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории района, а также обеспечение отдыха детей в каникулярное время;

Создание условий для сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

Стабилизация экологической ситуации, восстановление и сохранение природных ландшафтов;

Обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

**Главные положения планировочной концепции** развития района должны включать в себя следующие аспекты:

- оптимизация существующих и формирование новых планировочных осей, узловых «точек роста», что должно обеспечить поддержку опорного каркаса территории;
- четкое и понятное функциональное зонирование территории, позволяющее обоснованно привлекать к освоению новые территориальные ресурсы по мере их востребования различными отраслями экономики, социальной сферы, интересами образования.

Важным направлением развития экономики района должна стать индустрия туризма, использующая имеющийся большой ландшафтно-рекреационный потенциал и значительные туристические ресурсы.

Схема территориального планирования Петуховского района Курганской области подготовлена в соответствии с требованиями и нормами следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Петуховского района Курганской области;
- Закон Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

В работе также были использованы:

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.01-85\*2 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86\* Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений.



## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

### **2.1 Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории района.**

Пространственная структура района формируется как планировочная система, основой которой являются функционально-планировочный и природно-экологический каркасы.

#### 2.1.1 Развитие функционально-планировочного каркаса.

Функционально-планировочный каркас территории района содержит транспортные коридоры и примыкающие к ним локальные планировочные образования. На специфику расселения Петуховского района оказывает значительное влияние расположение такой важнейшей планировочной оси, как федеральная автомобильная дорога М51 «Байкал», которая проходит через Челябинск – Курган – Ишим – Омск – Новосибирск и железнодорожная ветка Южно – Уральской ЖД. Наличие таких крупных элементов опорного каркаса территории является основой развития (поддержки) для ряда населенных пунктов.

Кроме того, близость республики Казахстан, создает дополнительные благоприятные возможности для реализации территориального потенциала района.

Ключевым элементом планировочной структуры района является город Петухово. Узловыми элементами второго порядка являются такие населенные пункты, как с. Актабан, с. Большое Гусиное, с. Большое Каменное, с. Жидки, с. Зотино, п. Курорт «Озеро Медвежье», д. Матасы, с. Новоберезово, с. Новогеоргиевка 2-я, с. Новое Ильинское, с. Октябрьское, с. Петухово, с. Пашково, с. Большое Приютное, с. Рынки, с. Стрельцы, с. Троицкое.

Линейными элементами опорного каркаса второго порядка являются автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

1. «Петухово – Частоозерье».
2. Петухово - Большое Каменное - Новая – Лебяжка.
3. Теплодубровное - Большое Гусиное.
4. Петухово – Матасы.
5. «Петухово – Частоозерье» - курорт «Озеро Медвежье» - Жидки.

#### 2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса.

Для устойчивого развития Петуховского района большое значение имеет создание эффективного природно-экологического каркаса, который представляет собой взаимосвязанную сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и зон природоохранного назначения с особым режимом использования.

На территории района находится государственный природный зоологический заказник регионального значения «Петуховский», 2 памятника природы регионального значения: «Вишнево-Островская Дача» и «Озеро Медвежье». На данных территориях вводится особый режим охраны и использования территории.

## 2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

### 2.2.1 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры.

Развитие социальной сферы позволяет повысить занятость населения и рост его доходов. Определение потребности в объектах систем образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также социальной защиты населения проводится исходя из проектной численности населения.

Размещение объектов образования направлено на предоставление общедоступного и бесплатного начального, среднего, средне - специального, дополнительного и дошкольного образования населения.

Развитие здравоохранения позволит предоставлять более качественные медицинские услуги и первичную медико-санитарную помощь в больничных учреждениях.

На территории сельских советов планируются мероприятия по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту существующих объектов социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
Первая очередь (2011-2016 г.г.)			
1	г. Петухово	межпоселенческая центральная библиотека	новое строительство
2	г. Петухово	детская школа искусств	новое строительство
3	г. Петухово	детский сад на 240 мест	новое строительство
4	г. Петухово	пристрой к ДК	новое строительство
5	г. Петухово	межпоселенческий центр культуры	реконструкция
6	г. Петухово	физкультурно-оздоровительный комплекс	новое строительство
7	г. Петухово	детский сад «Теремок»	капитальный ремонт
8	г. Петухово	детский сад «Родничок»	капитальный ремонт
9	г. Петухово	МДОУ ДОД «Петуховская детско-юношеская спортивная школа»	капитальный ремонт
10	г. Петухово	ГБУ «Петуховская ЦРБ»	реконструкция
11	с. Пашково	администрация Пашкинского сельсовета	капитальный ремонт
12	с. Пашково	СДК	реконструкция
13	с. Пашково	детсад «Аленушка»	реконструкция
14	с. Пашково	врачебная амбулатория	капитальный ремонт
15	с. Матасы	детский сад	Новое строительство

16	с. Матасы	фельдшерско-акушерский пункт	капитальный ремонт
17	с. Матасы	здание администрации	капитальный ремонт
18	с. Матасы	клуб	новое строительство
19	ст. Горбуново	клуб	новое строительство
20	с. Зотино	фельдшерско-акушерский пункт	реконструкция
21	с. Зотино	культурно-деловой центр	новое строительство
22	с. Горбунешное	фельдшерско-акушерский пункт	реконструкция
23	с. Зотино	детский сад	новое строительство
24	с. Актабан	школа	капитальный ремонт
25	д. Песьяное	культурно-деловой центр	капитальный ремонт
26	с. Актабан	административное здание	реконструкция
27	с. Большое Приютное	клуб	капитальный ремонт
28	с. Подувальное	фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство
29	с. Большое Приютное	фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство
30	с. Большое Приютное	детский сад	новое строительство
31	с. Большое Приютное	школа	новое строительство
32	с. Жидки	КДЦ	капитальный ремонт
33	с. Жидки	детский сад	реконструкция
34	д. Новое Ильинское	КДЦ	капитальный ремонт
35	д. Новое Ильинское	фельдшерско-акушерский пункт	капитальный ремонт
36	с. Рынки	детский сад	новое строительство
37	с. Рынки	спортивный зал	новое строительство
38	с. Рынки	дом культуры	реконструкция
39	с. Новогеоргиевка 2-я	спортивный зал	новое строительство
40	п. Курорт "Озеро Медвежье"	детский сад	новое строительство
41	с. Утчанское	здание фельдшерско- акушерского пункта и КДЦ	капитальный ремонт
42	с. Петухово	детский сад	новое строительство
43	с. Жидки	ООШ	капитальный ремонт
Расчетный срок (2016-2021 г.г.)			
44	с. Жидки	фельдшерско-акушерский пункт	капитальный ремонт
45	д. Новое Ильинское	школа	капитальный ремонт
46	д. Новое Ильинское	библиотека	капитальный ремонт
47	с. Рынки	фельдшерско-акушерский пункт	реконструкция
48	с. Пашково	филиал библиотеки	реконструкция
49	с. Матасы	фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство
50	с. Матасы	отделение связи	капитальный ремонт
51	с. Матасы	библиотека	новое строительство

52	с. Матасы	магазин	новое строительство
53	ст. Горбуново	библиотека	новое строительство
54	с. Матасы	спортивная площадка	новое строительство
55	ст. Горбуново	спортивная площадка	новое строительство
56	с. Горбунешное	культурно-деловой центр	новое строительство
57	с. Зотино	библиотека	новое строительство
58	с. Зотино	здание администрации сельсовета	реконструкция
59	с. Большое Приютное	библиотека	новое строительство
60	с. Большое Приютное	здание администрации	новое строительство
61	с. Большое Приютное	почта	новое строительство
62	с. Большое Приютное	спортивный зал	новое строительство
63	с. Большое Приютное	стадион	новое строительство
64	с. Большое Приютное	столовая	новое строительство
65	д. Новое Ильинское	здание администрации	капитальный ремонт
66	г. Петухово	Петуховский исторический музей	новое строительство
67	с. Новогеоргиевка 2-я	учреждение общепита	новое строительство
68	г. Петухово	ГБУ «Петуховская ЦРБ»	реконструкция

\* Расположение вышеуказанных объектов капитального строительства определить при разработке генеральных планов соответствующих поселений.

Выделение земельных участков для нового строительства или реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует предусмотреть в генеральных планах сельских поселений.

2.2.2 Развитие промышленности и сельского хозяйства.

Перспективным направлением в развитии промышленности является обработка древесины, в сельском хозяйстве – развитие растениеводческой и животноводческой отрасли.

Перспективное развитие объектов производственно-хозяйственного комплекса.

Наименование населенного пункта	Наименование и тип производственного объекта	Планируемые мероприятия
Первая очередь (2011-2016 г.г.)		
с. Октябрьское	животноводческая ферма на 160 голов	реконструкция
г. Петухово	цех по переработке молока (мини-цех на 2000 л в сутки) 1000 кг	новое строительство
г. Петухово	ОАО «Петуховский литейно-механический завод», введение в строй 1 очереди литейного цеха	новое строительство
г. Петухово	ОАО «Петуховский литейно-механический завод», кузнечно-прессового цеха	реконструкция
с. Рынки	сельскохозяйственные помещения	реконструкция
с. Новое Ильинское	сельскохозяйственные помещения	реконструкция
с. Актабан	здание склада ядохимикатов	капитальный ремонт
Расчетный срок (2016-2021 г.г.)		
г. Петухово	ОАО «Петуховский литейно-механический завод», введение в строй 2 очереди литейного цеха	новое строительство
с. Петухово	животноводческое помещение	новое строительство
с. Пашково	животноводческое помещение	новое строительство
д. Подувальное	сельскохозяйственные помещения	реконструкция
с. Большегусиное	сельскохозяйственные помещения	реконструкция
с. Троицкое	сельскохозяйственные помещения	реконструкция

Основные направления развития агропромышленного комплекса:

- расширение посевных площадей за счет привлечения инвесторов в район;
- модернизация и технологическое перевооружение животноводческих ферм;
- сохранение и воспроизводство природных ресурсов за счет освоения берегающего земледелия, введения в оборот неиспользуемой пашни, за счёт привлечения инвесторов в сельскохозяйственное производство;
- увеличение инвестиций в АПК, развитие рыночной инфраструктуры;
- развитие сельских территорий, повышение уровня обеспеченности села объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка высококвалифицированных специалистов.
- обеспечение самозанятости сельского населения.

2.2.3 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Для развития сети автомобильных дорог, проходящих на территории района, планируется провести капитальный ремонт следующих автомобильных дорог:

Наименование дороги	Протяженность, км
Первая очередь	
«Петухово – Частоозерье» - курорт «Озеро Медвежье» - Жидки	20,90
Подъезд к Новогеоргиевка 2-я	1,0
Петухово - Октябрьское	5,5
Петухово - Большое Каменное - Новая Лебяжка (участок Петухово – Буранное)	17,8
«Байкал» - Рынки - Новогеоргиевка 1-я (участок до с. Рынки)	1,0
Расчетный срок	
Подъезд к с. Петухово	3,15
Новое Ильинское - Пашково	8,5
Подъезд к Актабан	1,13
Петухово - Большое Каменное - Новая Лебяжка (участок Буранное – с. Актабан)	14,8
Петухово - Матасы	11,1
Петухово - Новоберезово – Пьянково (участок Петухово – Новоберезово)	4,4

#### 2.2.4 Инженерная инфраструктура.

##### **Водоснабжение и водоотведение.**

Предусматривается реконструкция ветхих и строительство новых водоводов. Для небольших сельских населенных пунктов предполагается реконструкция существующих водозаборных сооружений.

1. Введение в действие локальных водопроводов в сельской местности.
2. Капитальный ремонт водопровод на ст. Горбуново.
3. Реконструкция водовода Баксары-Лебяжье.
4. Ремонт водовода с.Утчанское – г. Петухово на участке «село Петухово – город Петухово», протяженностью 12 км.
5. Реконструкция водовода от скважины «Октябрьская» до г. Петухово.
6. Реконструкция очистных сооружений в г. Петухово. восстановление водопровода в г. Петухово.
7. Восстановление водопровода с.Октябрьское - Петухово РЭУ.
8. Обводной водопровод от РЭУ по ул.М.Горького до водонапорной башни.
9. Восстановление водопровода на артезианских скважинах Утчанского месторождения.
10. Восстановление водопровода Курорт-Петухово РЭУ.
11. Капитальный ремонт блока емкостей ОС.
12. Восстановление илового трубопровода.
13. Восстановление напорного коллектора от КП 1 до КП 3 в г. Петухово.
14. Капитальный ремонт блока емкостей очистных сооружений
15. Капитальный ремонт здания хлораторных очистных сооружений.
16. Обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям.
17. Строительство водопровода с разводящей сетью в поселке Курорт «Озеро Медвежье», на территории Новогеоргиевского сельсовета, в Матасинском сельсовете, Новоильнском сельсовете, Приютинский сельсовет.
18. Проведение реконструкции водовода в Жидковском сельсовете.
19. Создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения.
20. Максимальное сокращение эксплуатационных затрат.
21. Приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества».
22. Выполнение комплекса мер по ремонту колодцев с питьевой водой.
23. Рекомендуются повсеместная замена выгребов на септики (накопители), с последующим систематическим вывозом стоков канализационными машинами на очистные сооружения.

### **Теплоснабжение.**

1. Реконструкция существующих и строительство новых котельных на базе современных и высокоэффективных технологий.
2. Строительство новой современной котельной и модернизация тепловых сетей» г. Петухово.
3. Реконструкция тепловых сетей в г. Петухово.
4. Ремонт котлов и технологического оборудования в котельных;
5. Замена оборудования в котельной;
6. Реконструкция тепловых сетей, внедрение новых материалов, энергосберегающих устройств и технологий.
7. Внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.
8. Замена ветхих участков существующей теплотрассы.

### **Электроснабжение.**

1. Реконструкция сетей 35-110 кВ в связи с увеличением мощности рассматриваемых подстанций.
2. Развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения, жилищного строительства, промышленных и коммунально-складских предприятий Петуховского района.
3. Выявление и ремонт бесхозных электрических сетей.

### **Газоснабжение.**

Одним из самых важных, первоочередных направлений для поднятия в целом экономического потенциала Петуховского района является поэтапная газификация. Основными этапами газификации района являются:

- Обеспечение природным газом объектов газопотребления (многоквартирные и индивидуальные жилые дома).
- Перевод всех котельных на газовое топливо, соответствующая их модернизация, строительство блочных котельных на территории Петуховского района.
- Строительство межпоселковых и внутрипоселковых газораспределительных сетей.
- Повышение надёжности и безопасности газоснабжения.

Необходима газификация населенных пунктов района. Перечень объектов газификации Петуховского района подлежит уточнению с учетом сроков строительства межпоселковых газопроводов на территории в рамках инвестиционных программ.

### **Связь.**

- Строительство и введение Цифровых АТС в отдельных населенных пунктах.
- Расширение сети услуги Интернет за счет внедрения специально выделенных каналов.
- Осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи.
- Расширение зоны охвата мобильной связью отдаленных населенных пунктов района.



### 2.2.5 Жилая застройка.

На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение жилищного фонда сельских поселений в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий населенных пунктов.

Мероприятия по переселению должны быть направлены не только на улучшение качества жилищных условий, но и на увеличение жилой площади на человека.

Жилищный фонд Петуховского муниципального района за 10 лет составит 535,0 тыс. м<sup>2</sup>, из них капитальному ремонту или реконструкции подлежит 437,7 тыс. м<sup>2</sup>, ввод в эксплуатацию 97,3 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади за 10 лет, в среднем по 9,73 тыс. м<sup>2</sup> в год.

Перспективное увеличение средней жилищной обеспеченности:

На первую очередь – 20 м<sup>2</sup>/человека;

На расчетный срок – 25 м<sup>2</sup>/человека.

Мероприятия, направленные на ликвидацию ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда:

– Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах (помещениях), признанных непригодными для проживания на первую очередь.

– Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилыми домами, непригодными для постоянного проживания на первую очередь.

– Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (помещений), непригодных для постоянного проживания на расчетный срок.

Строительство экономичного муниципального жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жизни категориям населения: инвалидам, пожилым и одиноко проживающим гражданам.

### 2.2.6 Инженерная подготовка территории.

№ п/п	Наименование мероприятия	Первая очередь (2011 - 2016 г.г.)	Расчетный срок (2016 - 2021 г.г.)
1	Защита территории от затопления и подтопления предусматривает следующие мероприятия:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обвалование,</li> <li>– искусственное повышение поверхности территории,</li> <li>– руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока,</li> <li>– дренажные системы и другие.</li> </ul>	<b>X</b>	
2	На застроенных территориях инженерная защита от временного и постоянного затоплений решается дамбами обвалования.		<b>X</b>
3	При подтоплении сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов следует учитывать влияние подтопления на изменение солевого режима почв; забола-	<b>X</b>	

	чивание территории; санитарно-гигиеническое состояние территории.		
4	В целях предотвращения дальнейшего роста оврагов и их образования предлагаются следующие мероприятия		
4.1	укрепление бортов и вершин существующих оврагов путем упрочивания склонов и посадки деревьев быстрорастущих пород и кустарников с широко разветвленной корневой системой.	X	
4.2	для защиты дна оврагов от размыва может быть использована каменная наброска с устройством невысоких перепадов (0,5 м), или хворостяные плетни с креплением нижней части, а также прочие конструкции по гашению скоростей водотоков.	X	
4.3	не допускать нарушение целостности почвенного покрова.		X
5	Защита берегов и склонов от разрушения предусматривает следующие мероприятия:		
5.1	определение границ территории, подверженной разрушению и правильная эксплуатация данной территории	X	
5.2	проведение берегоукрепительных работ, которые направлены на предотвращение абразивных процессов.	X	
5.3	Проведение противооползневых мероприятий: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, регулирование стока поверхностных вод, предотвращение эрозионных процессов грунта (посев трав, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой), закрепление грунтов (в том числе армированием).		X
6	Укрепление береговой линии оз. Юдино	X	

## **2.3 Мероприятия по охране окружающей среды.**

### 2.3.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

На первую очередь:

- проводить систематические измерения загрязнения атмосферного воздуха;
- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылесадительных камер предприятиями-загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 3» и «Евро 4»;
- в перспективе по мере газификации населенных пунктов района осуществить перевод на газовое топливо районных котельных;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание в районе единого информационного банка данных источников;
- разработка мероприятий по охране лесов.

На расчетный срок:

- экономическое стимулирование внедрения новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- экологический контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях района;
- расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений.

### 2.3.2 Охрана водных объектов.

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

На первую очередь:

- разработка проектов по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты;
- оборудовать все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод;

– создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов там, где эти зоны отсутствуют, и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;

– внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;

– увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях.

На расчетный срок:

– организация регулярного гидромониторинга рек перед населенными пунктами;

– на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);

– сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

– ликвидация незаконного недропользования (пользование подземными водными объектами);

– территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции

При эксплуатации подземных вод необходимо следовать принципу, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

На первую очередь:

– на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;

– организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;

– ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;

– расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

– вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;

– проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

На расчетный срок:

– приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;

– тампонация заброшенных и бесхозных скважин, предварительно должны быть проведены работы по выявлению таких брошенных и бездействующих скважин, определение их собственников и, при необходимости, проведению в

установленном порядке признания их бесхозными;

– систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

### 2.3.3 Охрана почв и земельных ресурсов.

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

При своевременной и правильной обработке, устойчивых севооборотах, систематическом внесении органических и минеральных удобрений почвы района могут давать высокие урожаи. Землепользователи обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почв, осуществлять комплекс организационных, экономических, правовых, инженерных и других мероприятий по предотвращению ветровой и водной эрозии, засоления почв, загрязнения земель.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории района предполагается ряд мероприятий:

На первую очередь:

– защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;

– предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

– внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

– рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств;

– осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

– осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;

– проведение мониторинга почв сельхозугодий на концентрацию в ней пестицидов и удобрений;

На расчетный срок:

– предотвращение залесения земель сельскохозяйственного назначения, путем увеличения объемов вспашки земель сельскохозяйственного назначения;

– контроль за рациональным использованием земель;

– передача невостребованных земель эффективно хозяйствующим субъектам;

– вовлечение сельскохозяйственных земель и земель поселений в оборот, прежде всего заброшенных и бесхозных, организация работ по формированию земельных участков, в том числе под многоквартирными домами, и их кадастровому учёту.

– специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель,

– ликвидацию стихийных свалок и рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности.

#### 2.3.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории являются:

На первую очередь:

- выявление и ликвидация существующих несанкционированных свалок твердых бытовых отходов, обследование почв, водоемов на возможное загрязнение от этих свалок;
- внедрение новейших научно-технических достижений в целях реализации малоотходных и безотходных технологий, а также комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

На расчетный срок:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах;
- для всех предприятий района разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья.
- оборудовать специальные площадки для складирования отходов сельскохозяйственных предприятий;
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов.

#### 2.3.5 Предложения по развитию минерально-сырьевой базы.

Район нуждается в проведении детальных геологоразведочных работ, также необходимо включить минерально-сырьевую базу района в экономическую базу и организовать промышленное освоение выявленных полезных ископаемых.

## 2.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся следующие мероприятия. На первую очередь:

– Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации.

– Установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

– Подготовка территорий сельских поселений для приема эвакуированного населения в особый период - оборудование общественных зданий для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека, оборудование пунктов водоснабжения.

– При разработке генеральных планов сельских поселений предлагается проектирование противорадиационных укрытий (согласно СНиП 2.01.51-90). Размещение защитных сооружений в населенных пунктах района должно увязываться с планами приема эвакуируемых.

– Накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения.

– Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны.

– Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов.

– Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

На расчетный срок:

– Создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля ГО на базе организаций, расположенных на территории района, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения.

– Создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств.

– Рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

– Укрепление материально-технической базы подразделений муниципальной противопожарной службы, капитальный ремонт и обновление пожарных автомобилей.

– Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов противопожарной службы.

– Оборудование пожарными гидрантами существующих в сельских населенных пунктах района систем водоснабжения, из расчета не менее 4-х гидрантов на жилой квартал с низкоэтажной застройкой.

– Оборудование дополнительных подъездов к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

– Ликвидация на территории района заброшенных деревень и аварийного жилищного фонда, не подлежащего капитальному ремонту и реконструкции.

## **2.5 Мероприятия по охране объектов культурного наследия.**

На территории Петуховского района в настоящее время расположены объекты культурного наследия – памятники археологии, истории и культуры.

В настоящее время сведения о находящихся на территории Петуховского района объектах культурного наследия не отражены в государственном кадастре объектов недвижимости. До внесения информации об объектах культурного наследия в кадастровую документацию органам местного самоуправления рекомендуется при предоставлении земель в пользование и собственность, а также выдаче разрешений на строительство руководствоваться имеющимися сведениями об объектах для предотвращения нарушения законодательства об охране объектов культурного наследия. В том числе, рекомендуется вносить информацию о наличии объектов культурного наследия и связанных с ними ограничениями в использовании земель в соответствующую документацию. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производится по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

На первую очередь (2011 г. – 2016 г.):

- организация работ по выявлению неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов культурного наследия;
- инициировать процесс перевода земель в пределах территории объекта культурного наследия в земли историко-культурного назначения;
- организация работ по постановке участков объектов культурного наследия на государственный кадастровый учет;
- инициировать процесс по определению (уточнению) местоположения и границ территорий объектов культурного наследия;
- инициировать процесс по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном порядке (в отношении объектов, расположенных в границах населенных пунктов – до разработки генеральных планов поселений), определение направления будущего хозяйственного использования.

На расчетный срок (2016 г. – 2021 г.):

- согласование с государственными органами по охране объектов культурного наследия хозяйственной и иной деятельности в пределах территорий и охранных зон объектов культурного наследия, до утверждения зон охраны объектов культурного наследия – на территории всего муниципального района;
- установка информационных знаков на объектах культурного наследия.



## 2.6 Обеспечение пожарной безопасности.

На первую очередь:

1. Создать условия для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах.
2. Создать в целях пожаротушения условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях.
3. Организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.
4. Оснастить территории общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем, установить емкости с водой у каждого жилого строения.
5. Разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие) для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах.

На расчетный срок:

6. На территории сельских населенных пунктов, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.
7. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.
8. В весенне-летний пожароопасный период необходимо при пожарном депо в помощь членам добровольной пожарной дружины (пожарно-сторожевой охраны) организовывать дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте.
9. Населенные пункты и отдельно расположенные объекты должны быть обеспечены исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

**2.7 Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.**

1. Утверждение плана реализации схемы территориального планирования района.
2. Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района.
3. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.