

Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	Земельный участок под строительство котельной
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Курганская область, г.Петухово, ул.Железнодорожная, 8 В.
<b>Тип площадки</b>	Гринфилд
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Государственная неразграниченная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Болтачева Татьяна Юньевна
Должность	Ведущий специалист отдела ЖКХ, управления имуществом и земельным отношениям Администрации города Петухово
Телефон (код города)	8(35235) 2 -30-90
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Отсутствует топосъемка
Наличие правоустанавливающих документов	нет
<b>Описание земельного участка:</b>	
Кадастровые номера	45:14:020203:157
Площадь земельного участка, га	0,6048
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина,м	114 x 55
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Недействующие водопроводные сети
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Наличие агрохимического обследования (год)	нет

Рельеф земельного участка	ровный
Вид грунта	суглинки
Глубина промерзания, м	1,8
Уровень грунтовых вод, м	0,5
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	0,2 до границы с ОАО «Петуховский литейно-механический завод»
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ОАО «Петуховский литейно-механический завод»
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Зона ПР (промышленная территория)
<b>Текущее использование площадки</b>	Свободная площадка
<b>История использования площадки</b>	Территория бывшего Вторчермета

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	200,0
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	65 км. до с.Частоозерье
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,6
от центра ближайшего муниципального образования	5 км.
от центра ближайшего населенного пункта	5 км.
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	4,5 км. до автомагистрали «Иртыш»
от ближайшей железнодорожной станции	0,12
от ближайшего аэропорта	200,0

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с асфальтовым покрытием
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железнодорожная станция Петухово на расстоянии 0,6 км.
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здания и сооружения отсутствуют								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет, до ближайшей точки подключения 200 км.	-	-	
Электроэнергия	кВт	Нет, до ближайшей точки подключения около 200 м.	-	По смете	Петуховский РЭС — филиал Курганских электрических сетей ОАО «Курганэнерго», г.Петухово, ул.Энергетиков,11. Начальник Пушилин Дмитрий Сергеевич, тел. 8935235)24253
Водоснабжение	куб. м/год	Нет, до ближайшей точки подключения около 100 м.	100 м.	По смете	ООО «Водоканал», г.Петухово, ул.Октябрьская,11. Тел. 8(35235)22226
Водоотведение	куб. м/год	Нет, до ближайшего коллектора около 150 м.	150 м.	По смете	ООО «Водоканал» г.Петухово, ул.Октябрьская,11. Тел. 8(35235)22226
Очистные сооружения	куб. м/год	Очистные сооружения г.Петухово находятся в 4 км. от площадки	-	-	ООО «Водоканал» г.Петухово, ул.Октябрьская,11. Тел. 8(35235)22226
Отопление	Гкал/час	нет	-	-	

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	Село Новоберезово — 293 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	г.Петухово — 5923 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	с.Октябрьское — 653 чел., с.Рынки — 420 чел., с.Петухово-263 чел.

### Предложения по использованию площадки

- Опираясь на имеющуюся инфраструктуру на площадке имеется возможность разместить **НОВУЮ КОТЕЛЬНУЮ**

### Карта расположения площадки

По высылаемым предложениям просим отправлять имеющиеся технические и юридические документы (список для первичной проработки):

- Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка;
- Ситуационный план участка;
- Топосъемка участка (при наличии);
- Геология (при наличии);
- Документы, подтверждающие право аренды (собственности) земельного участка:
  - свидетельство и документы-основания его выдачи;
  - договор аренды и все дополнительные соглашения к нему.

### Фотографическое изображение инвестиционной площадки

**Паспорт инвестиционной площадки № \_\_\_\_\_**

<b>Название площадки</b>	Земельный участок с комплексом зданий
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Курганская область, г.Петухово, пос.Комбината молочных продуктов, №28
<b>Тип площадки</b>	Браунфилд
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	641640, Курганская область, г.Петухово, ул.Советская, 12
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Чагочкин Павел Александрович
Должность	Индивидуальный предприниматель
Телефон (код города)	8(35235)22012
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	По предложению
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка
Наличие правоустанавливающих документов	Свидетельство о собственности
<b>Описание земельного участка:</b>	
Кадастровые номера	45:14:020102:557
Площадь земельного участка, га	3,8
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	Производственные и административное здания
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Отопительная система, водоснабжение, водоотведение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	есть
Наличие агрохимического обследования (год)	нет
Рельеф земельного участка	ровный
Вид грунта	суглинки

Глубина промерзания, м	2,75
Уровень грунтовых вод, м	1,7
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ОАО «Петуховский литейно-механический завод» 4км., ООО «Макош»- 0,5 км.
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Производственная
<b>Текущее использование площадки</b>	Пустует
<b>История использования площадки</b>	Здания — год постройки 1979 год, пустует 10 лет

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	200
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	200
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4,0
от центра ближайшего муниципального образования	11
от центра ближайшего населенного пункта	11
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5
от ближайшей железнодорожной станции	4
от ближайшего аэропорта	200

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальт
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д подъездные пути требуют капитального ремонта
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание насосной станции	81,1	-	1	6	кирпич	10,0%	нет	пустует
Помещение в здании производственного корпуса	3734,3		1	18	кирпич	10,0%	нет	пустует
Помещение в здании производственного корпуса	972,0		1	8	кирпич	10,0%	нет	пустует
Административное здание	1215,1		2	3	кирпич	10,0%	нет	пустует

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет



### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	нет			
Электроэнергия	кВт	есть			
Водоснабжение	куб. м/год	-	1000 куб.м./год, рекомендуется провести анализ технического состояния		ООО «Кристалл», тел.8(35235) 21151
Водоотведение	куб. м/год	-	1000 куб.м/год, рекомендуется провести анализ технического состояния		ООО «Кристалл», тел.8(35235) 21151
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет, ближайшие 8 км.			ООО «Кристалл», тел.8(35235) 21151
Отопление	Гкал/час	Есть собственная котельная, 1 Гкал	Требуется капитальный ремонт, возможно подключение к системе центрального отопления		МУП «Городские тепловые сети» , тел.8(35235)23234

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	421
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	6110
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	301

### Предложения по использованию площадки

- Опираясь на имеющуюся инфраструктуру на площадке имеется возможность разместить ...

### Карта расположения площадки

По высылаемым предложениям просим отправлять имеющиеся технические и юридические документы (список для первичной проработки):

1. Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка;
2. Ситуационный план участка;
3. Топоъемка участка (при наличии);
4. Геология (при наличии);
5. Документы, подтверждающие право аренды (собственности) земельного участка:
  - свидетельство и документы-основания его выдачи;
  - договор аренды и все дополнительные соглашения к нему.

### Фотографическое изображение инвестиционной площадки

**Паспорт инвестиционной площадки № \_\_\_\_\_**

<b>Название площадки</b>	Земельный участок с комплексом зданий
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Курганская область, г.Петухово, пос.Комбината молочных продуктов, №30
<b>Тип площадки</b>	Браунфилд
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	641640, Курганская область, г.Петухово, ул.Советская, 12
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Чагочкин Павел Александрович
Должность	Индивидуальный предприниматель
Телефон (код города)	8(35235)22012
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	По предложению
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка
Наличие правоустанавливающих документов	Свидетельство о собственности
<b>Описание земельного участка:</b>	
Кадастровые номера	45:14:020102:523
Площадь земельного участка, га	1,5
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	500 x 300
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	Производственные и административное здания
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Отопительная система, водоснабжение, водоотведение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	есть
Наличие агрохимического обследования (год)	нет
Рельеф земельного участка	ровный
Вид грунта	суглинки

Глубина промерзания, м	2,75
Уровень грунтовых вод, м	1,7
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ОАО «Петуховский литейно-механический завод» 4км., ООО «Макош»- 0,5 км.
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Производственная
<b>Текущее использование площадки</b>	Пустует
<b>История использования площадки</b>	Здания — год постройки 1985 год, пустует 10 лет

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	200
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	200
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4,0
от центра ближайшего муниципального образования	11
от центра ближайшего населенного пункта	11
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5
от ближайшей железнодорожной станции	4
от ближайшего аэропорта	200

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальт
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание подстанции	44,7	-	1	5	кирпич	10,0%	нет	пустует
Котельная	30,6		1	5	кирпич	10,0%	нет	пустует
Производственное здание	400,0		1	18	кирпич	10,0%	нет	пустует
Административное здание	600,0		2	3	кирпич	10,0%	нет	пустует

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	нет			
Электроэнергия	кВт	есть			
Водоснабжение	куб. м/год	-	1000 куб.м./год, рекомендуется провести анализ технического состояния		ООО «Кристалл», тел.8(35235) 21151
Водоотведение	куб. м/год	-	1000 куб.м/год, рекомендуется провести анализ технического состояния		ООО «Кристалл», тел.8(35235) 21151
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет, ближайшие 8 км.			ООО «Кристалл», тел.8(35235) 21151
Отопление	Гкал/час	Есть собственная котельная, 1 Гкал	Требуется капитальный ремонт, возможно подключение к системе центрального отопления		МУП «Городские тепловые сети» , тел.8(35235)23234

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	421
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	6110
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	301

### Предложения по использованию площадки

- Опираясь на имеющуюся инфраструктуру на площадке имеется возможность разместить ...

### Карта расположения площадки

По высылаемым предложениям просим отправлять имеющиеся технические и юридические документы (список для первичной проработки):

1. Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка;
2. Ситуационный план участка;
3. Топоъемка участка (при наличии);
4. Геология (при наличии);
5. Документы, подтверждающие право аренды (собственности) земельного участка:
  - свидетельство и документы-основания его выдачи;
  - договор аренды и все дополнительные соглашения к нему.

### Фотографическое изображение инвестиционной площадки