

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТУХОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «3» апреля 2017 года
г. Петухово

№ 97

**Об утверждении Положения о порядке
осуществления муниципального земельного
контроля земель сельскохозяйственного
назначения на территории Петуховского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Петуховского района, Администрация Петуховского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации Петуховского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, начальника отдела сельского хозяйства Администрации Петуховского района И.И. Кучеренко.

Глава Петуховского района



С.Н. Герасименко

Приложение к постановлению
Администрации
Петуховского района от "3" *августа* 2017 г. N *97*
«Об утверждении Положения о порядке
осуществления муниципального земельного
контроля земель сельскохозяйственного назначения
на территории Петуховского района»

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТУХОВСКОГО РАЙОНА

Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района (в дальнейшем - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", законодательством Российской Федерации и Курганской области, Уставом Петуховского района.

Положение определяет порядок осуществления Администрацией Петуховского района муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения за использованием земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципальных образований сельских советов Петуховского района передавших соответствующие полномочия, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения в Петуховском районе.

Используемые понятия.

Государственный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения - осуществляемый специально уполномоченным государственным органом государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами.

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области (далее - Управление Россельхознадзора).

Муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения - осуществляемый органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами муниципальный контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района. Специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный контроль, - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области) и его территориальные отделы. Орган местного самоуправления или специально уполномоченный им орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения (далее - орган муниципального земельного контроля), - орган, наделенный полномочиями на решение вопросов местного значения и не входящий в систему органов государственной власти.

Государственный инспектор по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения (далее - государственный инспектор) - должностное лицо, специалист Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, осуществляющий государственный земельный контроль.

Уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля земель

сельскохозяйственного назначения лицо - должностное лицо Администрации Петуховского района, осуществляющее муниципальный земельный контроль. Проверка соблюдения земельного законодательства (в рамках осуществления муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения) - совокупность действий должностных лиц, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения, связанных с проведением проверки соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами требований земельного законодательства и закреплением результатов проверки в форме акта проверки соблюдения земельного законодательства и приложений к нему.

1. Общие положения.

1.1. В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 N 689, Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, государственный земельный контроль на территории Курганской области осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

1.2. В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района осуществляется Администрацией Петуховского района непосредственно, а также через свои специально уполномоченные органы. Муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения - деятельность должностных лиц администрации Петуховского района и специально уполномоченных органов по проверке выполнения юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований по использованию земель, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области и принимаемых в соответствии с настоящим Положением нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Петуховского района.

1.3. Правовую основу осуществления муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения составляют Конституция Российской Федерации, законодательство о местном самоуправлении, административное, земельное, гражданское, градостроительное, природоохрательное и иное законодательство Российской Федерации и Курганской области, Устав Петуховского района, настоящее Положение, а также нормативные правовые акты, принимаемые в соответствии со своей компетенцией Петуховской районной Думой и Администрацией Петуховского района по вопросам использования земель сельскохозяйственного назначения и организации муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района.

1.4. Объектом муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения являются все земли, находящиеся в границах Петуховского района, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в форме проверок использования земель юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении их деятельности и реализации своих прав на землю.

1.6. Основными задачами муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения являются: обеспечение эффективного использования земли как основы жизни и деятельности жителей, проживающих на территории Петуховского района;

предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земель в различных сферах хозяйственной и иной деятельности;

защита интересов Петуховского района, общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель.

1.7. Муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения осуществляется во взаимодействии с Петуховским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области (далее – Управление Россельхознадзора) природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными территориальными органами исполнительной власти Российской Федерации и Курганской области, осуществляющими деятельность на территории Петуховского района, в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

1.8. Порядок взаимодействия Администрации Петуховского района с Петуховским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области (далее – Управление Россельхознадзора), регламентируется соглашением, согласованным сторонами.

1.9. Требования должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с разделом 2 настоящего Положения по вопросам, входящим в их компетенцию, подлежат обязательному исполнению в установленные сроки всеми юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами. Неисполнение или несвоевременное исполнение указанных требований влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

1.10. Воздействие в любой форме на должностных лиц при исполнении ими обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения или воспрепятствование их деятельности влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Специально уполномоченные органы и должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения.

2.1. Муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района осуществляется во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия Администрации Петуховского района с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, и другими органами и организациями, предусматривающий в частности сроки проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашениями Администрации Петуховского района и соответствующих территориальных государственных органов. Для обеспечения координации в сфере контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения на основании соглашений могут создаваться координационные органы (советы, комиссии) по земельному контролю.

2.2. Муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения осуществляется должностным лицом Администрации Петуховского района.

2.2.1. Руководит деятельностью по осуществлению земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения заместитель Главы, начальник отдела сельского хозяйства Администрации Петуховского района

3. Функции по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения:

3.1. Администрация Петуховского района организует и осуществляет муниципальный

земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района за:

3.1.1. Соблюдением должностными и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами норм, установленных земельным законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми актами Петуховского района, по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

3.1.2. Соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

3.1.3. Предоставлением достоверных сведений об использовании и состоянии земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

3.1.4. Использованием земельных участков земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению.

3.1.5. Соблюдением установленного порядка изменения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения.

3.1.6. Соблюдением порядка переуступки права пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения.

3.1.7. Своевременным освоением земельных участков сельскохозяйственного назначения..

3.1.8. Исполнением предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель сельскохозяйственного назначения, и устранения нарушений в использовании земель сельскохозяйственного назначения, вынесенных государственными инспекторами или выданных должностными лицами Администрации Петуховского района по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения..

3.1.9. Своевременным выполнением обязанностей по приведению земель сельскохозяйственного назначения, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, после завершения строительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей.

3.1.10. Выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. .

4. Права и обязанности должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль земель сельскохозяйственного назначения..

4.1. Должностное лицо Администрации Петуховского района, осуществляет земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения, при выполнении возложенных на него обязанностей имеют право:

4.1.1. Посещать при предъявлении служебного удостоверения объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и аренде, организаций всех форм собственности, в том числе граждан, а земельные участки, занятые военными и другими режимными объектами (с учетом установленного режима посещения), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Давать обязательные для исполнения указания в установленной форме по вопросам соблюдения требований по использованию земель сельскохозяйственного назначения, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Петуховского района, утвержденной проектной и иной документацией, регламентирующей использование земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.1.3. Устанавливать сроки устранения земельных правонарушений, выявленных в ходе проведения проверок.

4.1.4. Составлять по результатам проведенных контрольных мероприятий акты

проверок соблюдения земельного законодательства и использования земель сельскохозяйственного назначения, передавать их на рассмотрение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области, предварительно ознакомив с актами собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения..

4.1.5. Для осуществления муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения, безвозмездно получать от участников земельных отношений объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков, в том числе документы, удостоверяющие права на землю. Рассматривать заявления, обращения и жалобы физических, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства.

4.1.6. Привлекать в установленном действующим законодательством порядке для проведения проверок, обследований и экспертиз специалистов различных организаций и учреждений.

4.1.7. Обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении и/или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, для установления организаций, а также в установлении личности граждан, иностранцев и лиц без гражданства, виновных в нарушении установленных требований по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.8. Вести учет проводимых проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иную необходимую информацию записывать в типовую книгу проверок соблюдения земельного законодательства.

4.2. Должностное лицо Администрации Петуховского района, помимо прав, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, имеет право:

4.2.1. Вести статистический анализ выявленных правонарушений, подготавливать оперативные отчеты Главе Петуховского района по осуществлению земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района.

4.2.2. Направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса и привлечения виновных лиц к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

4.3. Должностное лицо Администрации Петуховского района, помимо прав, предусмотренных пп. 4.1, 4.2 настоящего Положения, имеют право:

4.3.1. Вносить Главе Петуховского района предложения о полном или частичном изъятии земель, расторжении договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, и иных договоров в случаях нерационального использования земель сельскохозяйственного назначения, использования земель сельскохозяйственного назначения, не по целевому назначению, а также неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения, в установленный законом срок, систематической неуплаты земельного налога или арендной платы.

4.3.2. Предоставлять Главе Петуховского района план проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения на год.

4.3.3. Реализовывать другие права, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Курганской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Петуховского района.

4.4. Должностное лицо Администрации Петуховского района по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения обязан:

4.4.1. Предотвращать, выявлять и пресекать земельные правонарушения.

4.4.2. Принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений.

4.4.3. Проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению земельных правонарушений.

4.4.4. Оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель и принимать меры.

4.4.5. Строго выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

4.4.6. Разъяснять лицам, виновным в совершении земельных правонарушений, их права и обязанности.

4.4.7. Руководствоваться при осуществлении муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения. Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Курганской области, утвержденными в установленном порядке органами местного самоуправления Петуховского района инструктивными, методическими, проектными документами, регулирующими вопросы использования земель, стандартами качества земельных ресурсов и нормативами предельно допустимых на них воздействий.

5. Организация осуществления муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения в Петуховском районе для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

5.1. Основной формой деятельности по осуществлению контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков сельскохозяйственного назначения законодательства Российской Федерации, Курганской области, иных нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории Петуховского района.

5.2. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка сельскохозяйственного назначения могут проводиться не чаще одного раза в три года.

5.3. Решения о проведении плановых проверок проводятся на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

5.4. Основанием для проведения плановой проверки является ежегодный план проведения проверок.

Внеплановые проверки проводятся при:

- истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства.

- поступление обращений и заявлений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- а) возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- б) причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

5.6. Планы работ по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения в части проведения совместных проверок должны быть до их утверждения согласованы с соответствующими заинтересованными органами, участвующими в планируемых мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

5.7. Плановые и внеплановые проверки проводятся в присутствии землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков сельскохозяйственного

назначения или их представителей. Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, оповещается за 14 дней о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю при наличии необходимых данных об этом лице.

6. Документация и отчетность.

6.1. Должностное лицо, осуществляющие муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения, ведут необходимую документацию о проводимых проверках, а также документы делопроизводства в установленном порядке.

6.2. По результатам плановой или внеплановой проверки составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства по установленной форме. В случае если мероприятие по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения в Петуховского районе проводится в присутствии должностного лица контрольно-надзорных органов, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, то должностное лицо осуществляющее муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, вправе подписать протокол об административном правонарушении в качестве понятых либо свидетелей.

6.3. Акт проверки соблюдения земельного законодательства по завершении мероприятия по муниципальному земельному контролю земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района предоставляется физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, представителю юридического лица, которое является землепользователем, землевладельцем, собственником, арендатором земельных участков, для ознакомления. Ознакомившись с актом, упомянутые лица подписывают его. В случае отказа от подписи об этом делается отметка в акте, которая заверяется подписями лиц (лица), проводивших мероприятие по муниципальному земельному контролю. В этом случае копия акта направляется по известному последнему адресу проверяемого лица заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.4. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

6.5. В случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, вместе с актом проверки соблюдения земельного законодательства вручается уведомление о необходимости прибыть в специально уполномоченный орган осуществляющий Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства для проведения мероприятий по осуществлению земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения (порядок установления дат прибытия определяется соглашением с указанным отделом), которое вручается под роспись правообладателю земельного участка или его законному представителю.

6.6. При ведении внутренней документации к акту проверки соблюдения земельного законодательства при необходимости прилагаются копии документов о правах на землю, копии нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земли, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы или их копии, связанные с результатами проверки.

6.7. При проведении проверок исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства:

6.7.1. В случае не устранения нарушения земельного законодательства вместе с актом составляется информационное письмо о передаче документов для рассмотрения и принятия мер.

6.7.2. В случае устранения нарушения земельного законодательства в целях подтверждения устранения нарушения земельного законодательства к акту прилагаются: фото таблица, обмер площади земельного участка и иная информация, подтверждающая устранение нарушения земельного законодательства (оформленные правоустанавливающие

документы и т.д.).

6.7.3. Полученные в ходе проверки исполнения предписания акт и материалы проверки с сопроводительной запиской в 5-дневный срок направляются соответствующему государственному инспектору, вынесшему предписание, для рассмотрения и принятия решения.

6.7.4. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, представляют развернутую информацию о проделанной работе Главе Петуховского района.

7. По поручению Главы Петуховского района должностные лица осуществляющие муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения во взаимодействии с органами осуществляющими государственный контроль за соблюдением земельного законодательства подготавливают оперативные отчеты по осуществлению земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района. Порядок передачи материалов проверок в Петуховский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

7.1. Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документов, подтверждающих право пользования земельным участком сельскохозяйственного назначения, сопроводительной записки и иных документов, подтверждающих наличие нарушения земельного законодательства, в 5-дневный срок после проведения проверки направляются в Петуховский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области для рассмотрения и принятия решения.

7.2. Должностные лица Администрации Петуховского района направляют материалы в Петуховский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области в случае выявления признаков, указывающих на наличие следующих видов административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации:

7.2.1. Ст. 7.1 КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

7.2.2. Ст. 7.10 КоАП РФ - самовольная переуступка права пользования землей.

7.2.3. Ст. 8.5 КоАП РФ - сокрытие или искажение, или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и природных ресурсов, об источниках загрязнения окружающей природной среды и природных ресурсов или иного вредного воздействия на окружающую природную среду и природные ресурсы, о радиационной обстановке, а равно искажение сведений о состоянии земель, водных объектов и других объектов окружающей природной среды лицами, обязанными сообщать такую информацию.

7.2.4. Ст. 8.6 КоАП РФ - самовольное снятие плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

7.2.5. Ст. 8.7 КоАП РФ - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей.

7.2.6. Ст. 8.8 КоАП РФ - использование земель не по целевому назначению.

неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

7.3. При обнаружении нарушений земельного законодательства, ответственность за которые не предусмотрена Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, материалы об указанных нарушениях также подлежат передаче в Петуховский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

7.4. По результатам рассмотрения направленных материалов определение о возвращении на доработку материалов проверки соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения, определение об отказе в возбуждении административного дела, копии постановления о назначении административного наказания и предписания, полученные в результате рассмотрения дела об административном правонарушении, а также судебный акт, полученный по результатам рассмотрения административного дела в суде, направляются Петуховским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области в орган муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения.

8. Порядок взаимодействия между Управлением Россельхознадзора и Администрацией Петуховского района Курганской области при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района Курганской области.

8.1 Специалист муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения осуществляет координацию в осуществлении муниципального земельного контроля земель сельскохозяйственного назначения за использованием земель на территории муниципальных образований Петуховского района Курганской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

8.2 Своевременно информирует Управление Россельхознадзора о допущенных на территориях муниципальных образований Петуховского района нарушениях земельного законодательства в части земель сельскохозяйственного назначения;

8.3 Организует направление материалов в Управление Россельхознадзора в случае выявления признаков, указывающих на наличие административных правонарушений на землях сельскохозяйственного назначения, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ:

- ч. 1 ст. 8.6 КоАП РФ – самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы;

- ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ – уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- ч. 1 ст. 8.7 КоАП РФ – невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов;

- ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ – невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду;

ухудшающих качественное состояние земель;

- ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ – неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным Законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- ст. 10.9 КоАП РФ – проведение мелиоративных работ, нарушение проекта проведения мелиоративных работ;

- ч. 2, 3 ст. 10.10 КоАП РФ – повреждение мелиоративных систем, сооружений и эксплуатация линий связи без согласования.

В случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, в трехдневный срок после дня составления акта проверки, полученные материалы с приложениями копий свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, копий документов, подтверждающих право пользования земельным участком, иных документов, подтверждающих наличие нарушения земельного законодательства, заверенных надлежащим образом с сопроводительным письмом направляются в Управление Россельхознадзора для рассмотрения и принятия решения.

9. Ответственность должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения.

9.1. Должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, несет ответственность за обеспечение своевременного принятия мер к нарушителям земельного законодательства, за объективность материалов проводимых проверок, устранение выявленных нарушений.

9.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение должностное лицо, осуществляющими муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, своих обязанностей он может привлекаться к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Убытки, причиненные правообладателям земельных участков действиями должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. Действия должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, могут быть обжалованы участниками земельных отношений Главе Петуховского района. Решение Главы Петуховского района может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством.

9.5. Жалобы правообладателей земельных участков на действия должностного лица, осуществляющих муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, направляются Главе Петуховского района. Жалобы рассматриваются и решения по ним принимаются не позднее одного месяца со дня поступления жалобы. Решения по жалобам могут быть обжалованы в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством.

10. Гарантии правовой и социальной защиты должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль земель сельскохозяйственного назначения на территории Петуховского района, как и муниципальных служащих регламентируются Федеральным законом от 2 марта 2007 г. N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" и Законом Курганской области от 30.05.2007 N 251 "О регулировании отдельных положений муниципальной службы в Курганской области", а также другими законодательными актами Российской Федерации, Курганской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Петуховского района.

11. Права, обязанности и ответственность собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, физических и юридических лиц при

проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

11.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков либо их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

11.1.1. Знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними.

11.1.2. Обжаловать действия (бездействие) должностного лица по муниципальному земельному контролю в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

11.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков по требованию должностного лица по муниципальному земельному контролю обязаны:

11.2.1. Обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

11.2.2. Представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель и природных ресурсов.

11.2.3. Оказывать содействие в организации мероприятий по муниципальному земельному контролю и обеспечивать необходимые условия специалистам при выполнении указанных мероприятий, в том числе предоставлять во временное пользование служебные помещения и средства связи.

Главный специалист-главный агроном
отдела сельского хозяйства Администрации
Петуховского района



И.А. Пономаренко