

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕТУХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2009 г.
г. Петухово

№ 449

**Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений
муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда
Петуховского района**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Петуховского района, в целях определения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда и категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, Петуховская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда Петуховского района согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном (служебном) жилищном фонде Петуховского района, согласно приложению 2.
3. Поручить Администрации Петуховского района осуществлять полномочия наймодателя жилых помещений муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда Петуховского района.
4. Администрации Петуховского района привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Решением.
5. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене муниципального образования Петуховского района.
6. Признать утратившим силу решение Петуховской районной Думы от 01 декабря 2008 года № 401 «О внесении изменений в решение районной Думы от 11 август 2008 года № 364 «О выделении денежных средств для приобретения квартиры начальнику ОВД по Петуховскому району».
7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Петуховского района Иванова А.В., планово-бюджетную комиссию районной Думы (В.И.Арзин).

Глава Петуховского района



А.В. Иванов

Приложение 1 к решению
Петуховской районной Думы
от 27 мая № 449
«Об утверждении Положения о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального специализированного
(служебного) жилищного фонда
Петуховского района»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления жилых помещений
муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда
Петуховского района

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда Петуховского района.

1. Общие положения

1.1. Специализированный жилищный фонд - это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Петуховского района, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан. К служебным жилым помещениям относятся служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда Петуховского района, расположенные на территории населенных пунктов в Петуховском районе.

1.2. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде Петуховского района предназначены для предоставления гражданам в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальным учреждением, в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления, в связи со службой в органах милиции на территории Петуховского района.

1.3. Включение жилого помещения в служебный жилищный фонд и исключение из него осуществляются на основании постановления Администрации Петуховского района.

1.4. Предоставление служебных жилых помещений производится на основании постановления Администрации Петуховского района, по договору социального найма служебных жилых помещений.

1.5. Договор найма служебного жилого помещения с гражданами заключается органом (лицом), уполномоченным Администрацией Петуховского района.

1.6. Служебные жилые помещения не подлежат обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду и поднаем.

1.7. Расторжение или прекращение договора найма служебных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством и настоящим Положением, и влечет у нанимателей и членов его семьи обязанность освободить занимаемые ими служебные жилые помещения.

1.8. Выселение граждан из служебных жилых помещений производится по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры гражданам, не обеспеченным жильем на территории населенного пункта по месту работы в Петуховском районе.

2.2. Гражданин для получения служебного жилого помещения представляет в Администрацию Петуховского района следующие документы:

- а) заявление на имя главы администрации Петуховского района о предоставлении служебного жилого помещения;
- б) справку о составе семьи, копии паспортов гражданина Российской Федерации, свидетельств о рождении детей;
- в) копию приказа и трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, на службу в милицию;
- г) сведения из Федеральной регистрационной службы по Курганской области о зарегистрированном праве на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых);
- д) для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищных фондах, копию финансового лицевого счета с места жительства;
- е) для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде, копии домовой книги, технического паспорта, свидетельства о регистрации права собственности на домовладение;
- ж) ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Петуховского района;
- з) при необходимости - иные документы.

2.3. Заявления граждан о предоставлении служебного жилого помещения рассматриваются органом (лицом), уполномоченным Администрацией Петуховского района, в течение 30 дней со дня поступления в Администрацию Петуховского района. О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме в течение 10 дней со дня принятия решения.

2.4. Основанием для заключения органом (лицом), уполномоченным Администрацией Петуховского района, договора найма служебного жилого помещения является постановление Администрации Петуховского района о предоставлении гражданину служебного жилого помещения.

2.5. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно быть предназначено для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

2.6. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма служебного жилого помещения.

2.7. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроком нахождения на выборной должности, сроком службы в органах милиции.

2.8. После окончания срока действия договора наниматель обязан освободить служебное жилое помещение.

Секретарь



Т.С. Мамина

Приложение 2 к решению
Петуховской районной Думы
от 27 мая № 449
«Об утверждении Положения о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального специализированного
(служебного) жилищного фонда
Петуховского района»

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения
в муниципальном специализированном (служебном)
жилищном фонде Петуховского района

Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть предоставлены не обеспеченным жилыми помещениями на территории населенного пункта по месту работы в Петуховском районе, гражданам:

1. избранным на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования Петуховского района;
2. муниципальным служащим муниципального образования Петуховского района;
3. работникам муниципальных учреждений муниципального образования Петуховского района ;
4. сотрудникам милиции, проходящим службу на территории Петуховского района;

Секретарь



Т.С. Мамина